

N. 8
AGOSTO
2026



RE-JANAS
LA PECORA NERA
DELLE AGENZIE IMMOBILIARI

NEWSLETTER

AGO 26 INTERATTIVA

Approfondimenti, novità e consigli utili
per vendere casa in modo **sicuro** e **consapevole**.



ARTICOLI E
APPROFONDIMENTI



CASE IN EVIDENZA
E OPEN HOUSE



NOVITÀ E
SCADENZE UTILI



FAQ E CONSIGLI
DEI TECNICI



CLICCA, LEGGI, SCOPRI. È INTERATTIVA!

CLICCA
SUI CONTENUTI
E SCOPRI DI PIÙ



VIALE BONARIA, 66 - CAGLIARI

349 354 3383

WWW.RE-JANASIMMOBILIARE.COM

Tecnica. Trasparente. Verificata.

NEWS-LETTER

INTERATTIVA

NOTIZIE e NOVITA' sul mondo della CASA
Legislazione, Bonus, Mercato, Curiosità....

by **RE-JANAS** L'immobiliare dei TECNICI- **CAGLIARI** -



CLICCA L'IMMAGINE

Impianto fotovoltaico sul tetto, costi, regole e incentivi 2026

Dall'ammortamento dei costi alle regole di accatastamento e permessi edilizi, tutto sull'impianto fotovoltaico sul tetto

→ Condividi

Commenti: 0



VENDERE O
ACQUISTARE UNA
CASA CON UNA
CALDAIA NON A
NORMA, LE REGOLE
DA SEGUIRE

CLICCA L'IMMAGINE



Feste private in condominio, quando si possono davvero organizzare?

Trascorrere del tempo con amici e parenti rappresenta un'abitudine diffusa nei contesti domestici. Ma è possibile organizzare feste private in condominio? In linea generale, non esistono divieti assoluti: il proprietario dell'unità immobiliare ha pieno diritto di riunirsi con le persone case. Tuttavia, vanno rispettati i vincoli previsti dal regolamento condominiale, come gli orari di quiete o le modalità d'accesso alle parti comuni. Il rumore molesto può inoltre rappresentare un'immissione oltre la normale tollerabilità o, addirittura, anche un disturbo alla quiete pubblica.

IMPIANTO FOTOVOLTAICO SUL TETTO, COSTI, REGOLE E INCENTIVI 2026

CLICCA L'IMMAGINE



Vendere o acquistare una casa con una caldaia non a norma, le regole da seguire

È possibile vendere un immobile anche se l'impianto di riscaldamento non rispetta i requisiti di legge. Non sussiste, infatti, alcun obbligo di possedere impianti certificati al rogito, ma è indispensabile informare l'acquirente per iscritto inserendo nel compromesso lo stato del generatore. Scegliere di vendere una casa con la caldaia non a norma senza dichiararlo espone al rischio di cause per vizi occulti o richieste di risarcimento

24/07/2026

Residenziale

FESTE PRIVATE IN
CONDOMINIO,
QUANDO SI
POSSONO DAVVERO
ORGANIZZARE?



IL CONDIZIONATORE VIBRA? CAUSE, RIMEDI, COSA FARE E QUANDO PREOCCUPARSI

CLICCA L'IMMAGINE

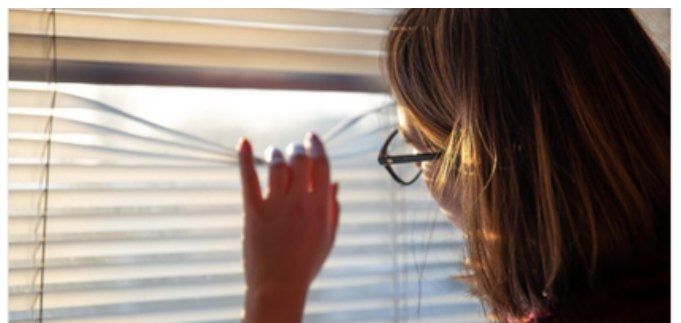


Il condizionatore vibra? Cause, rimedi, cosa fare e quando preoccuparsi

Un impianto di climatizzazione produce fisiologiche micro-oscillazioni durante il funzionamento. Ma cosa fare quando il condizionatore vibra? Un rimbombo eccessivo segnala anomalie strutturali o meccaniche. Le cause spaziano dai supporti antivibranti usurati a staffe allentate, fino a squilibri della ventola o filtri sporchi. Identificare tempestivamente la natura del suono permette di attuare la giusta manutenzione, prevenendo guasti onerosi al compressore e ripristinando il comfort acustico sia all'interno dell'abitazione che nel rispetto delle normative condominiali

IL METODO DELL'UOMO DELLE CAVERNE PER MANTENERE LA CASA FRESCA

CLICCA L'IMMAGINE



Il metodo dell'uomo delle caverne per mantenere la casa fresca

Ispirato alla naturale frescura delle grotte, il caveman method propone una gestione mirata di tapparelle, finestre e ventilazione per contrastare il caldo senza aria condizionata. Il principio si basa sul pre-raffreddamento notturno e sulla chiusura ermetica della casa nelle ore più calde, sfruttando l'inerzia termica degli ambienti. Tra i passaggi principali figurano la chiusura delle tapparelle entro le 9 del mattino, la ventilazione trasversale serale e accorgimenti come panni bagnati o schermature solari. Il metodo è particolarmente utile negli spazi più piccoli, dove l'aria si scalda.



Scopri come arredare un balcone stretto e lungo con stile

Un balcone stretto e lungo dalla forma a corridoio potrebbe rappresentare uno spazio difficile da arredare ma, con le scelte giuste, può diventare un vero prolungamento della casa durante la bella stagione. Fondamentale è suddividere la lunghezza in zone distinte, scegliere arredi pieghevoli e leggeri, puntare su colori chiari e tappeti tenui: tutto questo aiuta ad ampliare visivamente lo spazio. A questo si aggiungono piante rampicanti e fioriere sospese per portare freschezza senza occupare il passaggio, mentre la ringhiera può diventare un pratico piano d'appoggio.

CLICCA L'IMMAGINE

SCOPRI COME ARREDARE UN BALCONE STRETTO E LUNGO CON STILE



CLICCA L'IMMAGINE



In estate è meglio la doccia calda o fredda? La risposta può stupire

Con il caldo torna la stessa domanda: meglio l'acqua gelata o quella tiepida per una doccia rigenerante? La risposta non è scontata, perché il corpo reagisce al freddo restringendo i vasi sanguigni e trattenendo il calore invece di disperderlo; al contrario, una doccia tiepida favorisce la circolazione e regala una sensazione di fresco più duratura. Esistono, comunque, situazioni in cui l'acqua fredda porta benefici reali, così come momenti in cui quella calda va evitata. Per questo è bene conoscere le temperature giuste, i vantaggi e le controindicazioni per affrontare il caldo.

25/07/2026

Casa

IN ESTATE È MEGLIO
LA DOCCIA CALDA O
FREDDA? LA
RISPOSTA PUÒ
STUPIRE

CLICCA L'IMMAGINE



Carta stagnola sulle finestre, funziona davvero per isolare dal caldo?

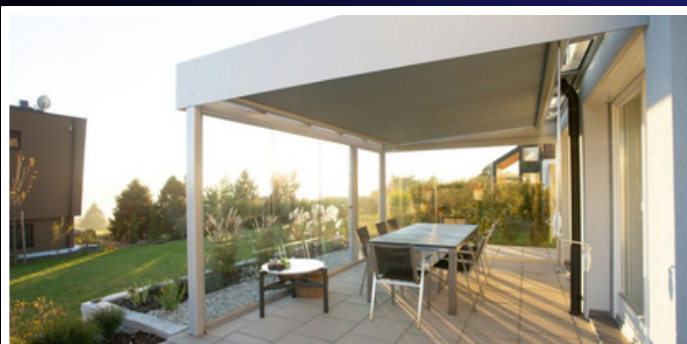
La carta stagnola sulle finestre riflette fino al 90% della radiazione solare, riducendo il calore che entra in casa; l'ENEA riconosce l'efficacia delle pellicole riflettenti nella riqualificazione energetica degli edifici. Va applicata con il lato lucido verso l'esterno, senza sigillare i bordi, e funziona meglio sulle esposizioni a sud e ovest, ai piani alti e nelle camere da letto; nei doppi vetri, lo shock termico può però causare crepe o rotture. Le pellicole solari professionali sono più efficaci e durature, con costi tra 50 e 130 euro al metro quadro.

25/07/2026

Casa

L'ALLUMINIO DA CUCINA
SULLE FINESTRE È UN
RIMEDIO ASSAI
DIFFUSO, MA NON
PRIVO DI RISCHI: COSA
C'È DA SAPERE PRIMA
DI PROVARLO.

CLICCA L'IMMAGINE



Tettoia in condominio, distanza da rispettare dalla proprietà altrui

Valorizzare gli spazi esterni della propria abitazione, ad esempio con una copertura da giardino, richiede il rispetto di alcuni vincoli. Ad esempio, qual è la distanza di una tettoia in condominio? Se l'opera prevede una copertura fissa, bisogna prevedere almeno tre metri dalle più vicine finestre e balconi altrui, per garantire il diritto di veduta in appiombato. Tuttavia, se la tettoia si affaccia su una parete finestrata antistante, le distanze aumentano ad almeno 10 metri. Diverse le regole per le pergole che, se aperte e senza coperture, prevedono vincoli inferiori.

TETTOIA IN
CONDOMINIO,
DISTANZA DA
RISPETTARE DALLA
PROPRIETÀ ALTRUI



CLICCA L'IMMAGINE



Cosa succede se metti i vestiti stesi in camera da letto?

Stendere i vestiti in camera da letto non è vietato, ma andrebbe evitato quando possibile, perché aumenta l'umidità dell'aria e favorisce la comparsa di muffe potenzialmente dannose per l'apparato respiratorio. Se non ci sono alternative, la cosa più importante da fare è arieggiare spesso la stanza, centrifugare bene il bucato, non stendere vicino al letto e usare un deumidificatore per tenere l'umidità sotto controllo

24/07/2026

Casa

COSA SUCCEDDE SE METTI I VESTITI STESI IN CAMERA DA LETTO?

CLICCA L'IMMAGINE



Wi-Fi lento? Dove mettere il router per coprire tutta la casa

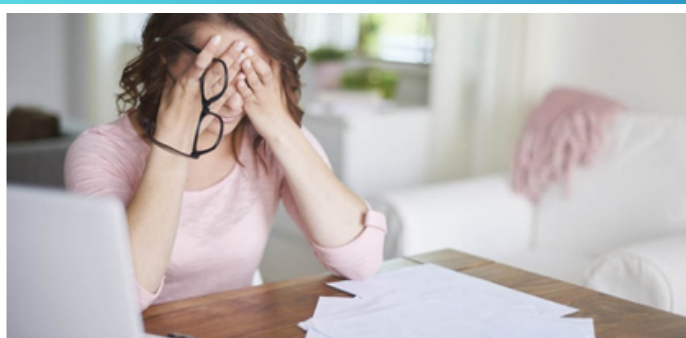
Perché in alcune case la rete vola e in altre, con la stessa linea, fatica ad arrivare in camera? La sorpresa è che spesso non c'entrano né l'operatore né il modello: a fare la differenza è il punto in cui si colloca il router. Il segnale non si diffonde in modo uniforme, ma rimbalza, si attenua, viene assorbito da materiali comuni e può cambiare radicalmente anche spostando il dispositivo di pochi centimetri. Capire come si muove il Wi-Fi in casa permette di guadagnare stabilità e velocità reali, soprattutto sulle frequenze più veloci.

24/07/2026

Casa

WI-FI LENTO? DOVE METTERE IL ROUTER PER COPRIRE TUTTA LA CASA

CLICCA L'IMMAGINE



Mutuo per un cattivo pagatore, è davvero possibile richiederlo?

Le passate insolvenze possono influire pesantemente sul sogno di acquistare un immobile. Ottenere un mutuo come cattivo pagatore è infatti molto difficile: le banche consultano infatti i sistemi d'informazione creditizia, come il CRIF, per valutare l'affidabilità del mutuatario. In presenza di registrazioni negative, è molto difficile che il finanziamento venga concesso. Per la cancellazione, servono dai 12 ai 36 mesi a seconda della gravità dell'insolvenza commessa, nel frattempo si possono valutare altre soluzioni come la cessione del quinto dello stipendio

MUTUO PER UN CATTIVO PAGATORE, È DAVVERO POSSIBILE RICHIEDERLO?

Hai Bisogno di sapere se la
tua casa
E' VENDIBILE ed in REGOLA ?



Chiedi un sopralluogo **TECNICO GRATUITO.**

La VERIFICHIAMO insieme....

e se poi Vorrai **VENDERLA** , saprai già
a chi rivolgerti....

CONTATTACI SU WhatsApp



CLICCA QUI

ARROTONDA IL TUO REDDITO....



**UN RICONOSCIMENTO ECONOMICO PER OGNI
SEGNALAZIONE ANDATA A BUON FINE.**

✨ **Un'opportunità riservata a te...**

Se conosci un amico o un familiare che vuole
VENDERE casa a Cagliari o nell'hinterland,
puoi semplicemente segnalarmelo.

Se quella persona **mi affida l'incarico e la
vendita va a buon fine,** riceverai un
riconoscimento economico come segno
concreto della mia gratitudine.

CONTATTAMI SU WHATSAPP ... Clicca Qui