

N. 6
GIUGNO
2026

N. 5
GIUGNO
2026



by **RE-JANAS**
L'immobiliare dei **TECNICI**
- **CAGLIARI** -



NEWS-LETTER

Interattiva

LA "PECORA NERA"

delle Agenzie Immobiliari

— NOTIZIE e NOVITA' —
sul mondo della CASA

Legislazione, Bonus, Mercato, Curiosità....



GIUGNO
26



NUOVE
PROPOSTE



ANDAMENTO
DI MERCATO



CONSIGLI
IMMOBILIARI



APPUNTAMENTI
E EVENTI

NEWS-LETTER

INTERATTIVA

NOTIZIE e NOVITA' sul mondo della CASA
Legislazione, Bonus, Mercato, Curiosità....

by **RE-JANAS** L'immobiliare dei **TECNICI**
- **CAGLIARI** -



CLICCA L'IMMAGINE

Vendere casa con enfiteusi: i passaggi per regolarizzare la proprietà

Vendita di una casa con enfiteusi: le pratiche necessarie per ridurre i rischi al rogito ed evitare il blocco dei mutui bancari.

→ Condividi

Commenti: 0



**CIELINO BALCONE:
A CHI APPARTIENE E
CHI DEVE PAGARE
LA MANUTENZIONE**

CLICCA L'IMMAGINE

Nuovo Ape e scala energetica tra la classe A e G

Quali sono le novità previste per l'Attestato di prestazione energetica

→ Condividi

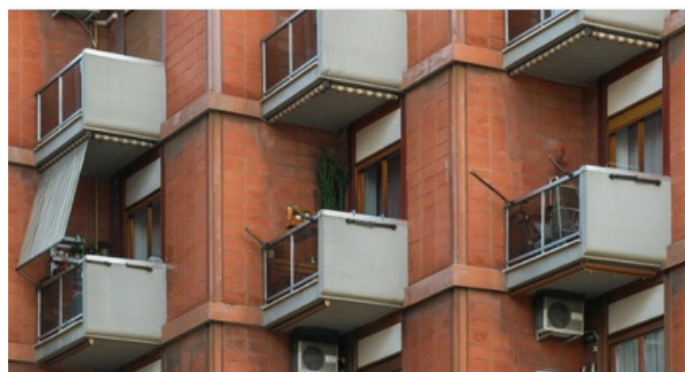
Commenti: 0



Getty images

**VENDERE CASA
CON ENFITEUSI: I
PASSAGGI PER
REGOLARIZZARE LA
PROPRIETÀ**

CLICCA L'IMMAGINE



Cielino balcone: a chi appartiene e chi deve pagare la manutenzione

La ripartizione delle spese per il manufatto posto sotto la soletta dipende dalla natura strutturale dell'edificio. Se il balcone risulta aggettante, i costi di ripristino gravano sul proprietario superiore. Nei modelli incassati si applica invece l'art. 1125 del Codice Civile, dividendo l'onere tra i piani. Restano a carico del condominio esclusivamente i fregi e gli elementi con funzione decorativa della facciata

01/06/2026

Residenziale

**NUOVO APE E
SCALA
ENERGETICA TRA
LA CLASSE A E G**



RECEPIMENTO DELLA DIRETTIVA CASE GREEN: REGOLE E SCADENZE.

VENDI CASA PRIMA DEL 2030

CLICCA L'IMMAGINE

Recepimento della direttiva case green: regole e scadenze

Con maggio è scaduto il termine entro il quale l'Italia doveva recepire la Energy performance of buildings directive (Epbd). Qual è la situazione

→ Condividi

Commenti: 0



SFRATTO PER MOROSITÀ: QUALI SONO I TEMPI REALI CITTÀ PER CITTÀ

CLICCA L'IMMAGINE

Sfratto per morosità: quali sono i tempi reali città per città

Lo sfratto per morosità ha delle tempistiche diverse che variano in ogni singola città. Ecco quali sono nelle più importanti

→ Condividi

Commenti: 0



Distacco riscaldamento centralizzato: costi, perizia e normativa

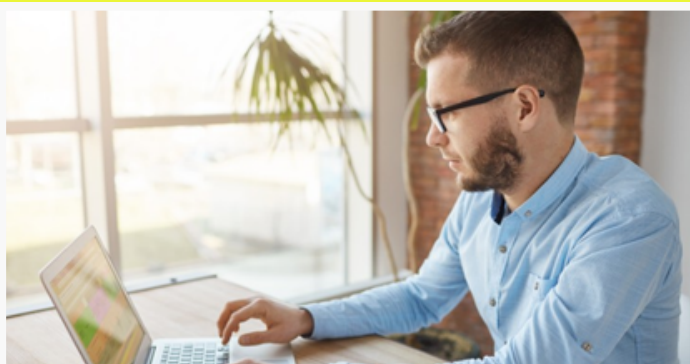
La separazione dall'impianto termico comune rappresenta un diritto soggettivo disciplinato rigorosamente dalla legge. L'intervento è consentito esclusivamente in assenza di squilibri tecnici o aggravii economici per i vicini, condizioni da dimostrare mediante una relazione firmata da un ingegnere o perito industriale. L'operazione non elimina la comproprietà della caldaia, mantenendo in capo al proprietario l'obbligo di corrispondere le spese per i consumi involontari e per la manutenzione

CLICCA L'IMMAGINE

DISTACCO RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO: COSTI, PERIZIA E NORMATIVA



CLICCA L'IMMAGINE



CIVIS Agenzia delle Entrate: cos'è, come funziona e ultime novità

CIVIS è il servizio telematico dell'Agenzia delle Entrate che consente a contribuenti, professionisti e intermediari di gestire online richieste di assistenza fiscale senza recarsi agli sportelli. Attraverso la piattaforma è possibile correggere modelli F24, inviare documenti, gestire comunicazioni di irregolarità e controlli formali. L'accesso avviene con SPID, CIE o CNS. Da maggio 2026 è attivo anche il riesame online delle pratiche, con maggiore trasparenza, monitoraggio dello stato delle richieste e caricamento di documenti integrativi

04/06/2026

Fisco

CIVIS AGENZIA DELLE ENTRATE: COS'È, COME FUNZIONA E ULTIME NOVITÀ

CLICCA L'IMMAGINE



IMU 2026 seconda casa vacanze: calcolo e qual è l'importo del tributo

Il pagamento dell'IMU 2026 per le abitazioni a uso turistico prevede nuove opportunità di risparmio. I Comuni hanno la facoltà di deliberare aliquote agevolate per gli immobili non locati e utilizzati solo per brevi periodi. Rimangono invariate le scadenze del 16 giugno per l'acconto e del 16 dicembre per il saldo. Esistono inoltre riduzioni specifiche per contratti a canone concordato e comodato d'uso, oltre a casi di totale esonero dal versamento per inagibilità o occupazione abusiva, secondo le nuove direttive emanate dal Ministero dell'Economia e delle Finanze

03/06/2026

Fisco

IMU 2026 SECONDA CASA VACANZE: CALCOLO E QUAL È L'IMPORTO DEL TRIBUTO

CLICCA L'IMMAGINE



Sottoscala condominiale: proprietà condivisa o esclusiva? Cosa sapere

La gestione degli spazi comuni in condominio genera spesso dubbi fra i residenti. Ad esempio, di chi è la proprietà del sottoscala condominiale? Nella maggior parte dei casi, questo spazio è condominiale: l'uso e le spese sono quindi ad appannaggio di tutti i proprietari. Tuttavia, in alcuni casi il sottoscala potrebbe essere anche di proprietà esclusiva, in particolare quando un titolo valido o il regolamento contrattuale lo attribuiscono a un singolo condomino. È possibile anche avvalersi dell'usufruttamento, per un utilizzo continuativo, esclusivo e pubblico per almeno 20 anni

SOTTOSCALA CONDOMINIALE: PROPRIETÀ CONDIVISA O ESCLUSIVA? COSA SAPERE

MERCATO IMMOBILIARE: PIÙ CASE, PIÙ MUTUI, PIÙ GIOVANI ACQUIRENTI

CLICCA L'IMMAGINE

Mercato immobiliare: più case, più mutui, più giovani acquirenti

DI CASAIT IN CASAIT NEWS - MERCATO - MERCATO IMMOBILIARE - 19 MAG, 2026

Ascolta la versione audio dell'articolo

È stato pubblicato l'ultimo Rapporto Dati Statistici Notarili 2025 (DSN) relativo alle compravendite di immobili, mutui, donazioni e alle operazioni societarie. I DSN vengono raccolti ed elaborati sulla base dell'attività di tutti gli studi notarili sul territorio nazionale e sono pertanto dati reali, che rispecchiano le effettive transazioni poste in essere su tutto il territorio italiano nel corso dell'anno esaminato.



VALUTA LA TUA CASA

A QUANTO SI
VENDE LA TUA
CASA ADESSO?

CLICCA L'IMMAGINE

QUANTO VALE DAVVERO LA TUA CASA?

Il prezzo giusto *fa la differenza.*

**NON BASTA GUARDARE
GLI ANNUNCI ONLINE**

- ✗ Un annuncio non è una vendita.
- ✗ Ogni casa è diversa.

**IL VALORE REALE
DIPENDE DA MOLTI
FATTORI:**

- ⊙ Zona
- ⊙ Stato di manutenzione
- ⊙ Esposizione
- ⊙ Piano e ascensore
- ⊙ Pertinenze
- ⊙ Regolarità urbanistica
- ⊙ Efficienza energetica
- ⊙ Domanda reale del mercato

UNA CASA FUORI PREZZO:

- ✗ Rimane mesi online
- ✗ Attira pochi acquirenti
- ✗ Riceve offerte al ribasso
- ✗ Diventa "bruciata" sul mercato

**IL PREZZO GIUSTO
NON È IL PIÙ ALTO,
È QUELLO CHE TI FA
VENDERE PRIMA E
OTTENERE IL MASSIMO
RISULTATO.**

**DOPO MESI DI ATTESA, SI FINISCE SPESSO
PER VENDERE A MENO DI QUANTO SI
SAREBBE OTTENUTO PARTENDO
DAL PREZZO CORRETTO.**

**PARTI CON
IL PREZZO
GIUSTO.
RISPARMA TEMPO,
STRESS E DENARO.**

**VENDERE DA PRIVATO SÌ,
INVENTARE IL PREZZO NO.**

**COME HAI STABILITO IL PREZZO
DELLA TUA CASA?**

SEZIONE BONUS

RICETTE DI CUCINA

RINGO CASERECCI

Iscriviti al Canale

e metti MI PIACE

CLICCA L'IMMAGINE

120gr. Di burro morbido

FROLLA SEMPLICE

250gr. Di farina 0

95gr. Di zucchero

6gr. Di lievito x dolci

1 bustina di vanillina

1 uovo intero

120gr di burro morbido



FIDARSI DI RE-JANAS... RENDE...



**UN RICONOSCIMENTO ECONOMICO PER OGNI
SEGNALAZIONE ANDATA A BUON FINE.**

✨ **Un'opportunità riservata a te...**

Se conosci un amico o un familiare che vuole **VENDERE casa a Cagliari o nell'hinterland**, puoi semplicemente segnalarmelo.

Se quella persona **mi affida l'incarico e la vendita va a buon fine**, riceverai un riconoscimento economico come segno concreto della mia gratitudine. 

CONTATTAMI SU WHATSAPP ... Clicca Qui

Hai Bisogno di sapere se la
tua casa
E' VENDIBILE ed in REGOLA ?



Chiedi un sopralluogo **TECNICO GRATUITO.**

La VERIFICHIAMO insieme....

e se poi Vorrai **VENDERLA** , saprai già
a chi affidarti....

CONTATTACI SU WhatsApp



CLICCA QUI